

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Radomsko, dnia 14 września 2026 r.

Znak: GB.6741.61.2026.AHF
Nr rejestru organu 28795 / 2025

D E C Y Z J A N r 5 1 4 / 2 0 2 6

Na podstawie art.28 w związku z art. 30 b, art.32, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego za pośrednictwem usługi e-Doręczenia do Starosty Radomszczańskiego w dniu 16 lipca 2026 r.,

udzielam

**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz
pozwolenia na rozbiórkę w części dotyczącej rozbiórkę budynku mieszkalnego oraz budynku
gospodarczego na terenie Nadleśnictwa Przedbórz na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 276
obręb 0009 Józefów Stary, jednostka ewidencyjna gmina Przedbórz
oraz umarzam w części dotyczącej rozbiórkę ogrodzenie leśniczówki Józefów, studni kopanej,
studni głębinowej, ogrodzenie studni głębinowej, szamba betonowego na terenie Nadleśnictwa Przedbórz
na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 276 obręb 0009 Józefów Stary, jednostka ewidencyjna
gmina Przedbórz**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na placu rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich,
 - roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących w budownictwie warunków technicznych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy – rozbiórki,
 - podczas prac rozbiórkowych należy zachować warunki bhp obowiązujące przy prowadzeniu tego typu robót,
 - robót rozbiórkowych należy dokonać z zachowaniem kolejności wykonywania prac rozbiórkowych,
 - teren po rozbiórce zostanie uporządkowany,
 - należy wprowadzić oznakowanie terenu budowy i robót wymagane przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - roszczeń z tytułu szkód powstałych w trakcie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy dochodzić na drodze postępowania sądowego cywilnego,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor ustanowi uprawnionego kierownika rozbiórki.
5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1, 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 16 lipca 2026 r., Inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz, złożył wniosek za pośrednictwem usługi e-Doręczenia o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów osady byłego leśnictwa Józefów, składające się z: budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego - obory, ogrodzenie leśniczówki Józefów, studni kopanej, studni głębinowej, ogrodzenie studni głębinowej, szamba betonowego na terenie Nadleśnictwa Przedbórz na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 276 obręb 0009 Józefów Stary, jednostka ewidencyjna gmina Przedbórz

Inwestor do wniosku dołączył zgodę właściciela obiektu, projekt rozbiórki z opisem zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia wraz z planem sytuacyjnym.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art. 29-31. Art. 29 zawiera katalog robót budowlanych, których wykonanie nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Część z nich zgodnie z art. 30 wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: pkt. 6 - zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³; oraz ust. 2 nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: - pkt. 20 - ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m; pkt. 25 obudowy ujęć wód podziemnych. W związku z powyższym rozbiórka ww. obiektów ani decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ani dokonania zgłoszenia rozbiórki.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy – Prawo budowlane rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, co do zasady nie wymaga ani decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ani dokonania zgłoszenia rozbiórki.

Umorzenie postępowania administracyjnego następuje w dwóch sytuacjach przewidzianych w art. 105 kodeksu postępowania administracyjnego: z powodu bezprzedmiotowości postępowania stwierdzonej przez organ oraz z powodu wycofania żądania wszczęcia postępowania przez stronę. Umorzenie z powodu bezprzedmiotowości postępowania jest obligatoryjne, co wynika z katerycznego brzmienia art. 105 § 1 kpa. Przesłanką umorzenia postępowania na podstawie art. 105 § 1 kpa jest bezprzedmiotowość postępowania „z jakiegokolwiek przyczyny”, czyli z każdej przyczyny powodującej brak jednego z elementów materialnego stosunku prawnego w odniesieniu do jego strony podmiotowej lub przedmiotowej.

Objęte wnioskiem roboty budowlane zlokalizowane są na terenie nieruchomości, do której jedynie wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art.28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego dokumenty zgodnie z art. 30b Prawa budowlanego były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

Z uwagi na powyższe, należy orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Podlega opłacie skarbowej 36,00 zł

Dz. U. z 2025 r. poz. 1154



Dokument podpisany elektronicznie przez:
JACEK GĘBICZ
Data podpisu:
2026.09.14 11:42:45.

Z up. STAROSTY
Wicestarosta Powiatu Radomszczańskiego
Jacek Gębicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Nadleśnictwa Przedbórz
ul. Konecka 50
97-570 Przedbórz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
2. Starostwo Powiatowe w Radomsku Wydział Geodezji
ul. Leszka Czarnego 22, 97- 500 Radomsko
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 – 4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.